

J 885.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Serviciul Achizitii Publice si Investitii

Contract subsecvent de lucrari-Lot 1

Nr. 11847 data 01.09.2023

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice și în baza **Acordului cadru nr. 13755** din **10.11.2022**, s-a încheiat prezentul **contract subsecvent de lucrari**,

Intre

ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI, cu sediul în București, Sos. București – Ploiești nr.8B, sector 1, telefon/fax: +40 212245860, email: office@aplab.ro, cod fiscal RO14008314, cont nr. [REDACTED] deschis la Trezoreria Statului – Sector 1, reprezentată prin Director General [REDACTED], în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

MAKSAN TECHNO GRUP SRL, cu sediul în București, str. Austrului nr. 58, Sector 2, telefon +40 21337237, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J40/2745/2016, CUI RO 35706670, cont trezorerie [REDACTED], deschis la Trezoreria Operativa Sector 2 București, reprezentată legal prin Administrator [REDACTED], în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definitii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătit de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. lucrări - activități a căror prestare fac obiectul contractului;
- e. produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care executantul are obligația de a le furniza/presta aferent lucrărilor executate conform contractului;
- f. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine,

embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunціativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

j. zi - zi calendaristica; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

4.Obiectul principal al contractului

4.1- Executantul se obliga sa execute **LUCRĂRI DE REPARAȚII LA ECHIPAMENTELE DE JOACĂ DIN PARCURILE AFLATE ÎN ADMINISTRAREA ALPAB -Lot 1**, in locatia Parcul Tineretului -Loc de joaca nr. inventar 3700424 Zona PENSIONARI , in cantitatile prevazute in Anexa 1 la prezentul contract, și în conformitate cu obligațiile asumate in oferta, respectiv propunerea tehnica si propunerea financiara.

4.2- Achizitorul se obliga sa plateasca executantului pretul convenit in prezentul contract.

5.Pretul contractului

5.1 Valoarea totala a contractului subsecvent este de **549.524,29 lei/fara TVA**, respectiv **653.933,90 lei 19% TVA inclus**.

5.2 Preturile unitare ale lucrarilor ce fac obiectul prezentului contract, sunt preturile asumate in propunerea financiara de catre executant si prevazute in Anexa prezentului contract, anexa ce constituie si comanda ferma.

5.3 Valoarea exprimata in lei/fara TVA a contractului subsecvent va fi luata in considerare pentru constituirea garantiei de buna executie.

6. Ajustarea pretului contractului

6.1. In conformitate cu prevederile art.221 alin. (1) lit. e), f), din Legea 98/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, ajustarea preturilor unitare se va realiza numai in urmatoarele situatii care pot aparea pe durata acordului-cadru si a contractelor subsecvente:

a) atunci când modificările, indiferent de valoarea lor, nu sunt substanțiale;

b) fără a exista nevoia de a verifica dacă sunt îndeplinite condițiile prevăzute

la Art. 221 alin. (7) lit. a)-d), atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- (i) valoarea modificării este mai mică decât pragurile valorice corespunzătoare prevăzute la art. 7 alin. (1);
- (ii) valoarea modificării este mai mică decât 15% din prețul contractului de achiziție publică inițial, în cazul contractelor de achiziție publică de lucrări;
- (iii) modificarea nu aduce atingere caracterului general al acordului-cadru în baza căruia se atribuie contractul subsecvent respectiv.

7. Durata contractului

7.1 Prezentul contract subsecvent intră în vigoare la data constituirii garanției de buna execuție, dar nu mai târziu de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de către ambele părți, și este valabil 45 de zile.

7.2 Contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

8. Executarea contractului

8.1 Executarea contractului începe în următoarea zi constituirii garanției de buna execuție și înregistrarea acesteia la sediul achizitorului.

9. Documentele contractului

9.1 Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini (inclusiv anexa la caietul de sarcini), inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la data depunerii ofertelor ce privesc aspectele tehnice;
- b) oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- c) garanția de buna execuție;
- d) acordul cadru nr. 13755 din 10.11.2022 și Anexa 1 la acesta.

9.2 Documentele menționate la art. 9.1 sunt părți integrante ale contractului subsecvent.

10. Obligațiile principale ale executantului

10.1- (1) Executantul are obligația de a furniza produsele, instala și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea convenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Echipamentele/piese ce vor fi montate vor fi noi și vor respecta caracteristicile tehnice conform

caietului de sarcini si a propunerii tehnice.

10.2 - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor lege in viogoare.

10.3 - (1) Executantul are obligatia de a respecta si executa dispozitiile achizitorului in orice problema, mentionata sau nu in contract, referitoare la lucrare. In cazul in care executantul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii, in scris, fara ca obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.

(2) In cazul in care respectarea si executarea dispozitiilor prevazute la alin.(1) determina dificultati în executie care genereaza costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

10.4 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperele date de achizitor precum si de asigurarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare indeplinirii responsabilitatii respective.

(2) In cazul in care, pe parcursul executiei lucrarilor, survine o eroare in pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, Executantul are obligatia de a rectifica eroarea constatata, pe cheltuiala sa, cu exceptia situatiei in care eroarea respectiva este rezultatul datelor prevazute in caietul de sarcini.

10.5- Pe parcursul executiei lucrarilor si a remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligatia:

- i) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atat timp cat acesta este sub controlul sau) si lucrarile (atat timp cat acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre achizitor) in starea de ordine necesara evitarii oricarui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura si de a intretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarma si paza, cand si unde sunt necesare sau au fost solicitate de catre achizitor sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor sau al asigurarii confortului riveranilor;
- iii) de a lua toate masurile rezonabil necesare pentru protejarea mediului in incinta santierului cat si in zona din vecinatatea acestuia, pentru a evita orice paguba sau neajuns provocat persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.

10.6- Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza a fi puse in opera de la data de incepere a lucrarilor pana la data semnarii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

10.7-Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor- interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine Executantului.

10.8- Pe parcursul executiei lucrării, Executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărămăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

10.9- Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

- iv) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu executia lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- v) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente;

cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10.10- Executantul va furniza și monta elementele constitutive ale locurilor de joacă în conformitate cu normele europene în vigoare, însoțite de certificate de conformitate înscrise lizibil și durabil cu date de identificare ale producătorului, anul de fabricație și caracteristicile tehnice ale echipamentului în limba română.

10.11- Toate elementele ansamblurilor de joacă pentru copii vor fi realizate în conformitate cu standardele Europene.

10.12- Echipamentele precum și lucrările de montare, reparare, întreținere și revizie a echipamentelor utilizate în domeniul spațiilor de joacă trebuie să respecte cerințele de securitate prevăzute în prescripțiile tehnice P.T.R 19/2002, H.G. nr. 435/2010 și a standardelor în vigoare SR.EN.1176/2008 pentru Echipamente pentru spații de joacă și SR.EN.1176/2008 pentru suprafețe ale spațiilor de joacă.

10.13- Executantul are obligația de a obține autorizația ISCIR pentru toate locurile de joacă reparate, decât cele cuprinse în contract, vor fi suportate de autoritatea contractantă.

11.Obligațiile achizitorului

11.1- La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare executiei lucrărilor(dacă este cazul).

11.2- (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării;

- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) caile de acces rutier din interiorul amplasamentului;

(2) Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.3- Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate Executantului.

12.Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

12.1- În cazul în care, din vina sa exclusivă, Executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,01 % zi de întârziere.

12.2- În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 15 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală din plata neefectuată de 0,01 % zi de întârziere.

12.3- Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

12.4- Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată Executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

13.Intarzierea si sistarea lucrarilor

13.1- În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
 - ii) condițiile climatice excepțional de nefavorabile; sau
 - iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta,
- îndreptătesc Executantul de a solicita sistarea sau prelungirea termenului de execuție a lucrărilor, sau a oricărei părți a acestora.

13.2 În cazurile prevăzute la art. 13.1 , părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care Executantul are dreptul.

14.Finalizarea lucrarilor

14.1- Lucrările de reparații trebuie finalizate în termenul convenit, termen care se calculează de la data constituirii garanției de bună execuție.

14.2-(1) La finalizarea lucrărilor, Executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

14.3- Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

14.4- Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

15.Perioada de garanție acordată lucrărilor

15.1- Perioada de garanție a lucrărilor, inclusiv a celor de montaj echipamente/piese, este de **36 luni** de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală, perioada în care vor fi asigurate piesele de schimb gratuit necesare înlocuirii celor deteriorate, cu excepția celor înlocuite din cauza acțiunilor de vandalism. În perioada de garanție și post garanție, o echipă a Executantului va ajunge în maxim 48 de ore de la solicitarea achizitorului pentru diferite remedieri sau asistență.

15.2- (1) În perioada de garanție, Executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde Executantul este responsabil de proiectarea unei părți a pieselor/lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defectiunile nu se datorează Executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

15.3- Materialele ce vor fi folosite vor fi de cea mai bună calitate pentru a asigura o perioadă de viață a pieselor de 8 ani.

16. Garantia de buna executie a contractului

16.1- Garantia de buna executie se constituie în termen de maxim 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului de achizitie publica, conform art. 39, alin. 3 din HG nr. 395/2016.

16.2-Executantul se obliga sa constituie garantia de buna executie a contractului in cuantum de 5 % din valoarea contractului fara TVA .

16.3- Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat conform art. 41 din HG 395/2016 cu modificarile si completarile ulterioare.

17. Modalitati de plata

17.1- Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre executant in termen de 30 zile lucratoare de la emiterea facturii de catre acesta, insotita de procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

17.2- Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 14 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci Executantul are dreptul de a sista executarea lucrarilor sau de diminua ritmul executiei si de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzator zilei de efectuare a platii. Imediat ce achizitorul isi onoreaza restanta, Executantul va relua executarea lucrarilor in cel mai scurt timp posibil.

17.3- (1) Platile partiale trebuie sa fie facute, la cererea Executantului, la valoarea lucrarilor executate conform situatiilor de lucrari partiale insusite de achizitor.

(2)Platile partiale se efectueaza, de regula, la intervale lunare dar nu influenteaza responsabilitatea si garantia de buna executie a Executantului; ele nu se considera, de catre achizitor, ca receptie a lucrarilor executate.

17.4- Plata facturii finale se va face imediat dupa verificarea si acceptarea situatiei de plata definitiva de catre achizitor. Daca verificarea se prelungeste din diferite motive, dar, în special, datorita unor eventuale litigii, contravaloarea lucrarilor care nu sunt în litigiu va fi platita imediat.

17.5- Contractul nu va fi considerat terminat pâna când procesul-verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie. Plata ultimelor sume datorate Executantului, pentru lucrarile executate, nu va fi conditionata de eliberarea certificatului de receptie finala.

18. Amendamente

18.1- Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai în cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza intereselecomerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

(2) Executantul are obligatia de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile

sau altele asemenea descoperite de el in caietul de sarcini pe durata indeplinirii contractului.

19. Forta majora

19.1- Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

19.2- Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

19.3- Îndeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

19.4- Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

19.5- Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

20. Solutionarea litigiilor

20.1- Achizitorul si Executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

20.2- Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si Executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze decatre instantele judecatoresti din Romania.

21. Limba care guverneaza contractul

21.1- Limba care guverneaza contractul este limba romana.

22. Comunicari

22.1- (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

22.2- Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

23. Legea aplicabila contractului

23.1- Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie azi **01.09.2023**, prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI
SI AGREMENT BUCURESTI

Director General

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Viză C.F.P.P.
Şef Birou Contabilitate

[Redacted]

Avizat pentru legalitate,
Biroul Juridic, Evidenţa Patrimoniului
Consilier Juridic

[Redacted]

[Redacted]

Serviciul Achiziţii Publice si Investitii
Şef Serviciu

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Executant,
MAKSAN TECHNO GRUP SRL

Administrator

[Redacted]

[Redacted]

Stampa: **Primăria Generală al Municipiului Bucureşti**
ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI SI AGREMENT
Viză pentru C.F.P.P. nr. **23.983,90 lei**
Data: **01/09/2023**
Semnatura: [Redacted]